



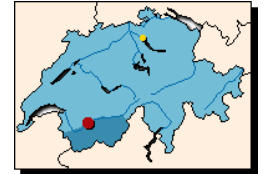
### Beschreibung



### Lage:

Das Chalet SALOMON liegt auf ca. 1650 Meter Höhe am Eingang des Val d'Hérens zwischen Les Masses und Les Collons oberhalb von Sion (Sitten), der Hauptstadt des Wallis.

Das 950 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage direkt an einem Berghang (im Winter: Skipiste). Die Umgebung des Chalets ist geprägt von Wiesen, Wäldern und freistehenden Einzelchalets. Die Chalet-Siedlungen von Thyon 2000 und Les Collons sind (z.B. zum Einkaufen, Sport und Skilaufen) schnell erreichbar, aber vom Chalet aus kaum sichtbar.



Der herrliche Ausblick reicht weit in das Val d'Hérens, zu Europas höchstgelegenen Stausee Lac de Dix im Val d'Hérémence und bis zu Matterhorn und Dent Blanche.

Sion ist ab Deutschland direkt über die Autobahn (ca. 2 1/2 Std. ab Basel) erreichbar; von Sion zum Chalet sind es 18 km. Vom Parkplatz zum Chalet müssen ca. 50 Meter auf einer Treppe zurückgelegt werden.

### Ausstattung:

Das 4 1/2-Zimmer-Chalet (ca. 90 m<sup>2</sup>) ist für 6 bis 8 Personen gut geeignet (bis zu 10 Personen sind auf Anfrage möglich):

**EG:** 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten,  
1 Schlafzimmer mit Etagenbett (für Erwachsene geeignet),  
Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken.

**OG:** Großer Wohnraum mit Satteldach,  
offener Küchenbereich mit Geschirrspüler,  
Essecke, Sofa, Kamin.  
Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken.  
Eingangsfur und Abstellraum.

**Galerie:** 4 Schlafmöglichkeiten in der Galerie oberhalb des Wohnraumes (keine Stehhöhe); 2 davon könnten auch in den Wohnraum „transportiert“ werden.

Balkon und Terrasse mit Bänken, Tisch und Stühlen, Liegen, Außengrill.



### Wintersport:

Das Skilaufen beginnt im Normalfall direkt vor der Haustür, auf halber Höhe einer Sesselliftabfahrt (Rote Piste). Der Sessellift bringt einen nach Les Collons, von wo aus in kürzester Zeit die Skigebiete Thyon 2000, Veysonnaz, Haute-Nendaz und Siviez (Super-Nendaz) zu erreichen sind. Mit dem durchgängigen Skipass kann man das gesamte Skigebiet der Quatre Vallées bis nach Verbier nutzen.

Die Pisten von Les Collons / Thyon 2000 sind eher leicht bis mittelschwer, bieten aber auch einige schwarze Pisten. Einen besonderen Reiz üben die immer wieder neu zu entdeckenden Tiefschneehänge in Thyon, am Greppon Blanc, im Bereich Mont Fort (3300m) - Siviez und am Mont Gelé auf den geübten Skifahrer aus. Eine große Anzahl weiterer sehr anspruchsvoller Pisten findet man in Haute-Nendaz und in Verbier.

Interessante Skitouren sind vom Mont-Fort und vom Greppon Blanc möglich. Eine Attraktion ist das Nachtskilauen unter Flutlicht in Les Collons. Veysonnaz ist bekannt für alpine Weltcup-Skirennen.

Für Snowboardfahrer bestehen keine Beschränkungen; in Les Collons / Thyon gibt es einen über mehrere Jahre erweiterten Funpark und es werden regelmäßig Snowboardrennen veranstaltet.



Das Skigebiet ist durch den Einsatz von Schneekanonen im Normalfall schneesicher von Weihnachten bis nach Ostern. Der Bereich Siviez/Verbier – Mont Fort ist meist schon ab Mitte/Ende November geöffnet; das übrige Skigebiet öffnet je nach Schneelage ab Anfang Dezember, spätestens ein Wochenende vor Weihnachten. Die Anlagen schließen ein bis zwei Wochen nach Ostern, in Siviez und Verbier meist erst gegen Ende April / Anfang Mai.

Das Wandern in der wenig berührten Natur, die frische Bergluft und die überdurchschnittliche Sonnenstrahlung machen das Wallis auch für den Nichtskifahrer interessant. Winterwanderwege und Loipen sind vorhanden.

Les Collons und Thyon 2000 bieten einige Geschäfte, Restaurants und Bars. Insbesondere das neue Thermalbad mit Sauna & Außenschwimmbad in Les Collons, unweit unseres Chalets, ist ein Erlebnis.

### Sommeraktivitäten:

Von Frühjahr bis Herbst lassen sich die frische Bergluft, die überdurchschnittliche Sonnenscheindauer und die erholsame Ruhe im Wallis sehr gut genießen.

Das Wallis verfügt über ein Netz von über 6000 km markierten Wanderwegen. Diese Wege verleiten zu abwechslungsreichen Wanderungen zwischen dem Rhone-Gletscher und dem Genfer See. Wo finden Sie so viele Kontraste: 51 Eisriesen über 4000 Meter, Gletscherzungen, kristallklare Bergseen aber auch Weinanbau und Südfrüchte im Rhonetal. Hochalpinen und Mediterranes also im Umkreis von wenigen Kilometern.



Der Walliser Verkehrsverband hat Wanderungen von nur wenigen Stunden bis zu Touren von 7 Tagen Dauer ausgearbeitet. Hervorzuheben sind dabei eine Rundwanderung um das Val d'Hérens (vorbei am Lac des Dix, dem höchstgelegenen Stausee Europas, an mehreren Gletscherzungen und einer bezaubernden Landschaft) sowie die "Sommer Haute Route" von Chamonix bis Zermatt (vorbei an vielen Viertausendern: Mont Blanc, Grand Combin, Dent Blanche, Matterhorn, Monte Rosa).

Unser Chalet liegt inmitten dieser Wegstrecken und bietet einen idealen Ausgangspunkt zum Wandern und Klettern. Wander- und Touren-Beschreibungen für interessante Tagestouren aller Schwierigkeitsgrade stehen im Chalet zur Verfügung. In der Umgebung befinden sich auch zwei kürzlich eröffnete Klettersteige (Via Ferrata), die ein gesichertes Klettern für Einsteiger mit grandioser Aussicht ermöglichen.

Dem Sportler werden Mountainbiking (u.a. 145 km Rennen "Grand Raid Cristalp", 4000 Teilnehmer), Tennis, Paragliding, Rafting, Reiten und weitere Aktivitäten angeboten. Zum Schwimmen & Saunen laden Thermal-/Hallenbäder (Les Collons / Thyon / Sion) und Freibäder/Badeseen im Rhone-Tal ein. Sion besitzt auch einen Golfplatz.

Eindrucksvoll sind auch Ausflüge zum Rhone-Gletscher, durch die Weinberge auf der Nordseite des Rhonetals oder in das Val d'Hérens.

Geschäfte, Restaurants und Bars befinden sich in Les Collons, Thyon 2000 und in Vex. Sion hat ein Sportzentrum, eine schöne Altstadt mit Markt und die Infrastruktur einer idyllischen schweizerischen Kleinstadt. Es bietet eine Reihe von Museen, eine Burg und weitere Sehenswürdigkeiten. Während der Sommerferien finden hier jedes Jahr Musikfestivals und andere kulturelle Veranstaltungen statt.

Bitte per E-Mail ([info@chalet-salomon.com](mailto:info@chalet-salomon.com)) oder per Post senden an:

**Oliver Salomon  
Wiesenring 14  
82054 Sauerlach**

**Deutschland**

**Verbindliche Buchung**

für die Anmietung des 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Chalets „SALOMON“ in Les Masses im Wallis/Schweiz.

Zwischen Mieter:

Name .....

Straße .....

PLZ, Ort .....

Telefon .....

Mobiltelefon .....

(wir schicken den elektronischen Tür-Code bevorzugt per WhatsApp)

E-Mail .....

und Vermieter: Oliver Salomon, Wiesenring 14, D-82054 Sauerlach, ☎ +49 8104 9936

wird der folgende Mietvertrag geschlossen. Das Rechtsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese und die auf der Webseite [www.chalet-salomon.com](http://www.chalet-salomon.com) abgedruckten Mietbedingungen an. Es gilt die aktuelle Preisliste.

Mietdauer von: ..... (ab 16:00 Uhr) bis: ..... (9:00 Uhr)

Personenzahl (Erwachsene und Kinder) .....; Haustiere (auf Anfrage) .....

Grundmietpreis: ..... Euro; zzgl. Endreinigung (160€) und Nebenkosten/Kurtaxe (40€ je Person und Woche). Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen. Wir bitten um Beachtung, dass trotz Beauftragung der Endreinigung, sowohl Kamin als auch Küchengegenstände/-geräte vom Gast sauber zu hinterlassen sind und der Müll mitgenommen wird.

Ort/Datum: ..... Unterschrift: .....

## Mietbedingungen

- 1 Der Mietvertrag kommt mit der Buchung durch den Mieter und der Bestätigung durch den Vermieter (üblicherweise per E-Mail) zustande.

Eine Anzahlung von 20% ist innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung zu leisten. Der vollständige Reisepreis (einschließlich aller Nebenkosten und einer Kautions von 300 Euro) muss 30 Tage vor Antritt der Reise beim Vermieter eingehen; die Reiseunterlagen werden anschließend verschickt.

Sollte die Anzahlung oder Restzahlung nicht innerhalb der o.g. Fristen auf dem Konto des Vermieters eingehen, so hat der Vermieter das Recht, dieses als Rücktritt durch den Mieter anzusehen; der Mieter schuldet dann entsprechende Rücktrittsgebühren gemäß §3.

- 2 Besondere Bestimmungen :

Die Mitnahme von Haustieren ist nur auf Anfrage gestattet. Das Chalet darf nur von der in der Buchung angegebenen Zahl von Mietern belegt werden. Bei Verstoß gegen diese Vereinbarung kann die fristlose Kündigung des Mietobjektes erfolgen. Eine Rückzahlung des Mietpreises erfolgt dann nicht.

- 3 Rücktritt:

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Dabei fallen folgende pauschale Rücktrittsgebühren an:

- Rücktritt bis 4 Monate vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 2 Monate vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 1 Monat vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises;
- späterer Rücktritt oder Nichtantritt: 100% des Mietpreises.

Es besteht die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu stellen. Falls das Chalet durch den Mieter oder den Vermieter erneut vermietet wird, werden nur die entstandenen Kosten zzgl. einer Umbuchungspauschale von Euro 50,- berechnet.

Der Vermieter darf nur aus besonderen Gründen vom Vertrag zurücktreten, z.B. bei Nichtvermietbarkeit des Chalets durch Gebäudeschäden, Einbruch, o.ä. Der schon gezahlte Mietpreis wird dann zurückerstattet. Weitere Kosten werden nicht übernommen.

- 4 Versicherungen/Haftung:

Für das Chalet ist eine Gebäude- und Mobiliarversicherung gegen Einbruchdiebstahl und Elementarschäden abgeschlossen. Aufgrund der Versicherungsbedingungen hat der Mieter beim Verlassen das Chalet vollständig verschlossen und verriegelt (Fenster, Türen) zu verlassen. Eventuelle Schäden sind dem Eigentümer umgehend zu melden. Weitere Versicherungen (insbesondere auch für das Reisegepäck der Mieter) bestehen nicht.

Der Mieter nutzt das Chalet auf eigene Gefahr. Er hat das Chalet in einem ordentlichen Zustand zu halten und die Einrichtung sorgfältig zu behandeln. Für Schäden, die während der Mietdauer entstehen, haftet der Mieter in vollem Umfang, soweit sie nicht durch die o.g. Versicherungen abgedeckt sind. Die Haftung des Mieters gilt auch bei Beschädigungen durch Kleinkinder und bei einem Verlust der Chalet-Schlüssel.

Dem Mieter wird empfohlen, eine Reiserücktrittskostenversicherung incl. Pandemie-Schutz abzuschließen. Weiterhin sind eine Auslandsrankenversicherung, eine Absicherung gegen Haftpflichtschäden (einschließlich Miethaftpflicht) und ggf. auch für das Reisegepäck sinnvoll.

- 5 Mängel:

Sollten während der Reise Mängel auftreten, so ist der Vermieter bzw. der vor Ort genannte Ansprechpartner umgehend zu benachrichtigen. Durch den Mieter sind alle Vorkehrungen zu treffen um den Schaden zu vermindern. Der Vermieter wird sich bemühen, umgehend Abhilfe zu schaffen. Eine eventuelle Reisepreisminderung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

- 6 Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Informationsblatt und in den Unterlagen des Chalets sind mit größter Sorgfalt erstellt worden. Für eventuelle Änderungen oder Fehler, die nicht seiner Kontrolle unterliegen, haftet der Vermieter nicht. Bitte melden Sie eventuelle Abweichungen an den Vermieter, damit diese umgehend beseitigt werden können.

Wir bitten um Beachtung, dass trotz Beauftragung der Endreinigung sowohl Kamin, als auch Küchengegenstände und -geräte, vom Gast sauber zu hinterlassen sind und der Müll mitgenommen wird.

Gerichtsstand für Mahnverfahren und Klagen ist München, Deutschland.